

Diagnostic socio-démographique

Diagnostic environnemental  
Nature et Paysages

Diagnostic environnemental  
Urbain et Architecture

PADD

data.verdi@montmorot.fr

## URBAIN & ARCHITECTURE

### Trame et morphologies urbaines

L'organisation urbaine de la Commune est étroitement liée à son histoire. Son passé a engendré un tissu urbain varié constitué de plusieurs entités urbaines qui étaient des fiefs.

On retrouve :

- le **Centre ancien de Montmorot**. Il s'est implanté entre la route menant à Lons le Saunier et le pied de la Butte du Château. Il rassemble la masse de tissu ancien la plus étendue, implantée en front à rue. La place centrale, bordée par une récente opération de collectifs avec des commerces en rez-de-chaussée, des équipements publics, le kiosque et la Vallière, confère une ouverture intéressante sur la butte boisée du Château et l'Eglise, point focal.

- **Savagna**, au Nord du territoire, était à l'origine un hameau puis est devenu un quartier suite au développement de Montmorot. Il est l'un des hameaux les plus préservés. Ce quartier rassemble une richesse architecturale importante avec de nombreuses maisons vigneronnes. L'imbrication de grosses bâtisses bourgeoises encloses de murs et les petites habitations rurales en font un quartier de charme.

- le **hameau de Saubief** est implanté au Nord-Ouest du Bourg ancien et correspond essentiellement au tissu dense de la rue Ponard, implanté en front à rue et présentant un volume proche de rez-de-chaussée + combles, aménagées ou non, avec une succession de décrochements de toitures.

- les **hameaux du Petit Sugny, du Grand Sugny** et de Pantaise. Ces hameaux sont tous d'origine agricole et conservent de nombreux éléments d'architecture intéressants, en particulier en matière d'habitat avec une couleur et des appareillages de pierre de grande qualité. Les corps de ferme d'architecture franc-comtoise dominent le paysage de ces hameaux.

- le **hameau de Chantrans**. Ce petit hameau, très à l'écart, compte moins d'une dizaine d'habitations.

- **Montciel**. Il s'agit d'un quartier associant habitat ancien et récent, dans la continuité de Lons le Saunier, localisé au Sud-Est du Centre ancien. Ce territoire appartenait à Lons le Saunier.

### Patrimoine bâti et archéologique

Montmorot bénéficie d'un patrimoine bâti important. Ainsi, les ruines du Château de Montmorot font l'objet d'une protection particulière au titre de la loi du 31 décembre 1913 relative à la protection des monuments historiques. Ce classement induit un périmètre de protection de 500 mètres.

D'autres périmètres de protection liés au Château de Pymont à Villeneuve Sous Pymont et au tumulus de la Côte de Montciel à Lons le Saunier intéressent le territoire communal.

On recense également d'autres éléments de patrimoine architectural sur la Commune :

- le tumulus du Bois de Montarlier
- la Porte des Salines royales
- l'Eglise du 18ème siècle avec chaise de Saint Grégoire
- la Chapelle à Savagna...

Par ailleurs, la Commune compte des entités urbaines de grande qualité :

- l'ancien village vigneron de Savagna
- les hameaux de Pantaise, du Grand et du Petit Sugny

Montmorot possède un patrimoine archéologique important qui résulte de son histoire mais également de sa situation géographique : présence de 33 sites archéologiques.

